

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на зданиеРеспубликанское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание котельной

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 500/С-47889

Адрес: 220138, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Карвата, 18

Составлен по состоянию на: 08.06.2020

Составил	31 АВГ 2020 (дата)	 (подпись)	Т.И. Федчук (инициалы, фамилия)
Проверил	31 АВГ 2020 (дата)	 (подпись)	Е.Д. Кучук (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	31 АВГ 2020 (дата)	 (подпись)	Е.Д. Кучук (инициалы, фамилия)

Ометки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000001000293 (0.2353)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	30
8. Объем здания, куб.м	4365
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	722 (735)
10. Общая площадь здания, кв.м	703.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	681.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		681.8	681.8
Общая площадь, кв.м	21.7	681.8	703.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты, Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы), Отмостка



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1- 2/к	Здание котельной	1968	30	542 (555)	3267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/к	Пристройка	1993	34	180 (180)	1098	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: нет	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	п/ф ПВХ, дер. изд., мет.	дер. изд., мет.	Нар.: нет; Вн.: штукат. окр.	центр.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	отм.
а	Навес	-	40	14 (14)	35	ж/б	ж/б	нет	плит. ж/б	рул. кров. мат.	АБС	нет	нет	нет	окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В соответствии с пунктом 28, 104.4 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28.03.2015 № 11 изготовлена ведомость технических характеристик для предоставления ее в исполком для принятия им решения (несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, составные элементы и принадлежности частично за пределами земельного участка, предоставленного для строительства и (или) обслуживания объекта недвижимого имущества).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.





Условные обозначения:

18.37 24.36
18.00 47.33 - контур строения
и наружные размеры

A1-2/к, B1/к, а - литер

□ - граница земельного участка

⊕ - геокод

5000000000001000293 - кадастровый номер
земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

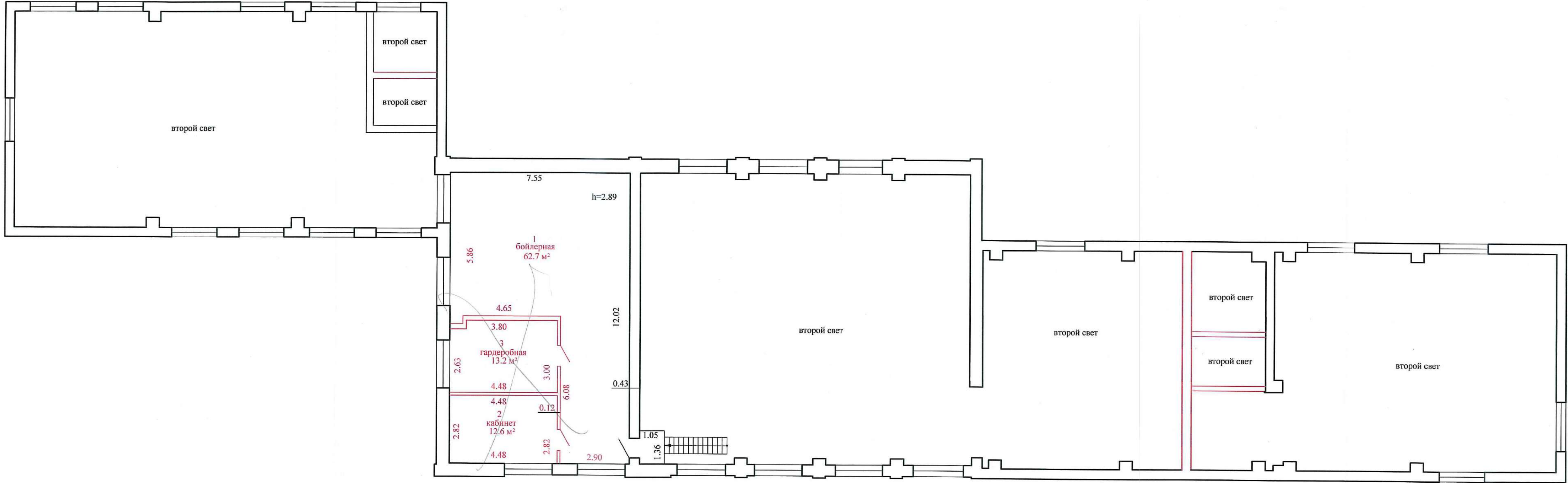
Здание котельной

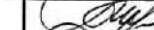
220138, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Карвата, 18

Система координат: 1963 года

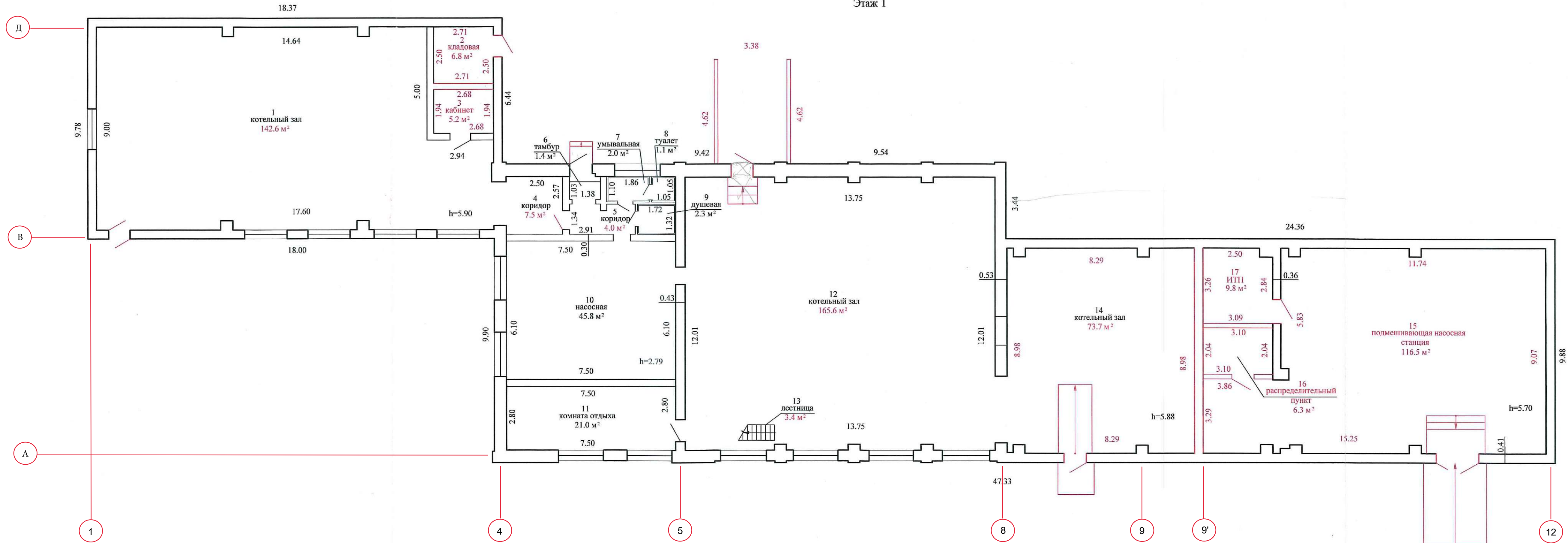
Составлен по состоянию на: 08.06.2020

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Изготовил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Проверил	Е.Д. Кучук		31.08.2020



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание котельной			
220138, Республика Беларусь, г. Минск, Карвата, 18			
Литер А-1-2/к, Б1/к		Секция (подъезд):	Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 08.06.2020			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Изготовил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Проверил	Е.Д. Кучук		31.08.2020

Позэтажный план
Этаж 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание котельной			
220138, Республика Беларусь, г. Минск, Карвата, 18			
Литер А1-2/к, Б1/к Секция (подъезд): Этаж: 1			
Составлен по состоянию на: 08.06.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Изготовил	Т.И. Федчук		31.08.2020
Проверил	Е.Д. Кучук		31.08.2020